

Смета ТСЖ "Чистые Пруды" на 2026 год				
План на 2026г.				Факт 2025
Размер ежемесячного взноса в рублях:	800.00	900.00	1,000.00	800.00
Поступления за счёт ежемесячного взноса на 200 собственников:	1,920,000.00	2,160,000.00	2,400,000.00	1110778.00
Расходы	1,920,000.00	2,160,000.00	2,400,000.00	1067944.44
Запланированные расходы с известной стоимостью	605,000.00	605,000.00	605,000.00	573026.43
Заработная плата Председателя (ЗП + НДФЛ + страховые взносы)	360,000.00	360,000.00	360,000.00	359229.96
Бухгалтерское обслуживание (ЗП + НДФЛ + страховые взносы)	180,000.00	180,000.00	180,000.00	179552.53
Прочие налоги и сборы (в т.ч.: УСН, Взносы на Договоры ГПХ по обслуживанию территории)	30,000.00	30,000.00	30,000.00	13472.70
Услуги банка на ведение расчетного счета	35,000.00	35,000.00	35,000.00	20771.24
Запланированные расходы с приблизительной стоимостью	1,315,000.00	1,555,000.00	1,795,000.00	494918.01
Претензионно-исковая работа	150,000.00	150,000.00	150,000.00	29000.00
Грейдирование и ремонт дорог с частичной подсыпкой	605,000.00	680,000.00	850,000.00	98450.00
Уход за общественными зонами. Уборка мусора весной/осенью	150,000.00	150,000.00	150,000.00	140669.50
Чистка дорог от снега. Противопаводковые, противопожарные мероприятия, прочистка ливневых труб от ила	80,000.00	80,000.00	80,000.00	25025.00
Электроэнергия	90,000.00	110,000.00	130,000.00	72886.66
Ремонт уличного освещения	80,000.00	80,000.00	80,000.00	67177.53
Прочие (продление домена, оформление эл.подписей, сопровождение эл.отчетности, подготовка проекта схемы границ земельного участка вдоль микрорайона, проведение праздников и сопровождение мероприятий, канцелярские, почтовые расходы)	60,000.00	80,000.00	80,000.00	47663.83
Непредвиденные расходы	100,000.00	225,000.00	275,000.00	14045.49
Председатель собрания : Секретарь собрания :				